



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: Via Giovanni Falcone, 30 a - 43121, Parma  
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato  
C.F. e Partita Iva 02540570344; Numero Registro Imprese : 02540570344; R.E.A. 246788  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Parma, 01/08/2018  
Prot. 2018/154

### Determinazione dell'Amministratore Unico n. 29 del 1 Agosto 2018

**OGGETTO: Accordo in attuazione del Piano di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. di Area Stazione Stu Spa tra Area Stazione Stu e Stt Holding Spa- erogazione finanza, per consentire l'esecuzione del Piano.**

#### Premesso che

- STT negli anni dal 2013 al 2016 ha maturato un credito nei confronti di Area Stazione, in dipendenza di molteplici versamenti erogati a titolo di finanziamenti infruttiferi alla sua controllata, ammontante a complessivi Euro 1.255.000;
- il Comune di Parma con delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 18 Aprile 2017 ha approvato le Linee Guida per la presentazione da parte di Area Stazione di un Piano di Ristrutturazione ex art 182 bis L.F.;
- con la medesima delibera, al fine di garantire l'omologa del Piano, il Comune di Parma ha autorizzato STT Holding alla rinuncia del credito da essa vantato nei confronti di Area Stazione per un importo pari a Euro 1.255.000, rinuncia finalizzata al riequilibrio economico patrimoniale della società ;
- con delibera nr. 106/2017 il Comune di Parma ha autorizzato STT ad erogare a Area Stazione e sino a Euro 1.200.000 in prededuzione per esigenze finanziarie della stessa Area Stazione, di cui Euro 250.000,00 in prededuzione nel limite dell'80 % (ottanta per cento) ai sensi degli artt. III e 182 quater, secondo e terzo comma, Legge Fallimentare, sono già stati erogati in quanto funzionali alla puntuale esecuzione del Piano;

#### Considerato inoltre

- che in data 8.05.2018 repertorio 62322/27365 innanzi al Notaio Canali STT ha sottoscritto un accordo con Area Stazione che definisce le modalità di erogazione dell'importo di € 1.200.000,00;
- che all'art. 3.1. del sopracitato accordo venivano stabilite le condizioni sospensive, necessarie per l'efficacia dell'accordo stesso;
- che tali condizioni alla data odierna si sono avverate rendendo immediatamente efficace l'accordo;
- che come riportato nell'accordo Area Stazione dichiara di aver già ricevuto da Stt la somma di € 250.000 e che nel frattempo STT , per garantire la presentazione del ricorso, ha erogato ulteriori € 66.270 e che pertanto la somma residua da erogare è pari a € 883.730

#### DETERMINA

di trasferire la somma di Euro 883.730 ad Area Stazione nei termini sopra indicati, considerato che si sono avverate le condizioni di cui all'art. 3.1 "condizioni sospensive " dell'accordo firmato tra STT / AREA STAZIONE innanzi al Notaio Canali numero di repertorio 62322/27365 (8.05.2018).

L'Amministratore Unico  
Dr. Luigi Bussolati





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma Sede: Via Giovanni Falcone, 30 a – 43121, Parma  
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 Interamente versato  
C.F. e Partita Iva 02540570344; Numero Registro Imprese : 02540570344; R.E.A. 246788  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Parma, 17/07/2018

Prot. 2018/146

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 17 Luglio 2018-07-17

**OGGETTO: Anticipazione sul finanziamento che STT dovrà effettuare a favore a STU Area Stazione in esecuzione al Piano ex 182/bis LF.**

**L'Amministratore Unico**

**Premesso:**

- Che nel Piano di Ristrutturazione di Area Stazione è previsto che STT Holding esegua un finanziamento infruttifero per l'esecuzione del Piano stesso;
- Che STU Stazione si trova nella necessità di effettuare urgentemente alcuni pagamenti per far fronte alle spese periodiche del conto corrente;

**A tal fine**

**DETERMINA**

- ✓ Di concedere un finanziamento infruttifero alla partecipata Area Stazione Spa per un importo di Euro 1.000,00 da considerarsi parte della maggiore erogazione prevista nel Piano di Ristrutturazione;
- ✓ Di considerare tale finanziamento in acconto a quanto dovrà essere versato in esecuzione del Piano;
- ✓ Di trasmettere il presente atto alla Società controllata Area stazione per gli atti conseguenti;
- ✓ Di conservare copia presso l'archivio della Società.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Bussolati

